



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 528**

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19073 (1)

Καθορισμός χρήσεων ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 και Ρωμανού εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580). όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 20^{Α} του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 37), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5.- Την από 7.2.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 14.2.2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Δ. Καλουμένου και της Εταιρείας EKTASIS DEVELOPMENT S.A. (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6942 και 6945/17-2-2003).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αν. Παπανδρέου και Ρωμανού εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 24372/5365/24.9.1998 (Δ' 729) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

Η διαρρύθμιση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

- Η προσθήκη φέροντα οργανισμού στο διατηρητέο κτίριο.

- Η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση διορόφου κτιρίου με χρήση καταστήματος καθώς και υπογείου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψης - κατόψεις - όψεις) σε κλίμακα 1: 200 και 1: 50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19073/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2.- Επιτρέπεται η χρήση καταστήματος και στον όροφο του διατηρητέου κτιρίου.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αρ. 24372/5365/24.9.1998 υπουργικής απόφασης με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Ο.Τ. 46
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ πλ. 10.00μ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΜΑΝΤΑ
Πεζόδρομος Ρωμανού Μελωδού
Πεζόδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ (ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ)
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο.Τ. 56
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ πλ. 8.00μ
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Φ.Ε.Κ. 35Δ/26-1-89 επαναθεωρήθηκε με Φ.Ε.Κ. 728Δ 8-12-88 [illegible]

1) Παρέκκλιση προ 18/1/73 Εμβ. 110τμ προσ. 8μ

2) Παρέκκλιση προ 7/8/31 Εμβ. 86τμ προσ. 5μ

Εμβ. 200τμ, Προσ. 10μ, ΚΑΛΥΨΗ: 70%

Σ.Δ. = έως 200τμ - 1.3, από 200 - 400τμ - 1.2, από 400 - 600τμ - 1.1, από 600 και άνω - 1

* προ ΓΟΚ 85 σύστημα συνεχές

* Ισχύς ΓΟΚ 85 ως κρατούσε [illegible]

Φ.Ε.Κ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 728Δ/86

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E1=1/2x21.89x8.14=89.09τμ
E2=1/2x(18.78+18.82)x0.48=9,02τμ
E3=1/2x0.11x22.18=1,22τμ
E4=1/2x6,54x22.18=72,53τμ
E5=1/2x13.77x19,08=131,36τμ
E6=1/2x2,37x19,08=22,61τμ
E7=1/2x18,36x5,55=50,95τμ
E8=1/2x10,80x4,71=25,43τμ
E9=1/2x(9,92+10,00)x0.13=1,29τμ

ΣΥΝΟΛΟ: 403,50τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1) Η παρακάτω υπογεγραμμένη Αρχιτέκτων-Μηχανικός ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ δηλώνω υπεύθυνα πως τα όρια [illegible] της ιδιοκτησίας που χαρακτηρίζεται στο παρακάτω διάγραμμα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) δεν είναι διατηρητέα.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

2) Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι: Η ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται στο παραπλεύρως διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, [illegible]

Ο δηλών μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

2) Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυθαίρετο

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

[illegible]

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ: 1:2000

Ο.Τ. 55

...ΙΜΑΝΤΑ πλ. 8,00μ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ πλ. 8,00μ

Ο.Τ. 76

Αρ. Σχεδ. 6
Αρ. Φακ. 197/03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] 19073/03
Καθορισμός ορίων ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 & Ρωμανού, εντός του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).
Αθήνα 14 Μαΐου 2003
[illegible]

ΧΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-8201201
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

EKTASIS DEVELOPMENT SA

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.01
ΑΡΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		
ΣΤΑΤ.		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Η/Μ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΝΤΗΣ, ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

+2,10 +1,83 +2,60 +1,60 +0,30 ±0,00 ±0,00

ΚΤΙΡΙΟ Ι ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι

E1= 1/2x(5.77+4.80)x6.23= 31.37τμ
E2= 1/2x(4.80+4.37)x3.72= 17.43τμ
E3= 1/2x5.90x2.50= 7.37τμ
E4= 1/2x5.90x2.48= 7.32τμ
E5= 1/2x(5.04+4.87)x1.94= 9.61τμ
E6= 1/2x5.24x2.19= 5.74τμ
E7= 1/2x5.24x0.68= 1.78τμ
E8= 1/2x(1.41+1.45)x0.15= 0.21τμ

ΠΡΟΤΕΙΝ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΤ. Ι= 80.83τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ

Eα= 1/2x7,91x17,26= 68,26τμ
Eβ= 1/2x2,82x17,30= 22,66τμ
Eγ= 1/2x17,30x8,47= 73,26τμ
Eδ= 1/2x(13.48+13.26)x1,94= 25,93τμ
Eε= 1/2x(13.63+13.48)x0.83= 11,25τμ

ΠΡΟΤΕΙΝ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΤ. ΙΙ= 201.36τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝ. ΚΑΛΥΨΗΣ
80.83+201.36=282.19τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒ. ΗΜ/ΘΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒ. ΗΜ/ΘΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΥ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΠΟΛΗΞΗ +8,20 +8,50 +8,20 ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλ: 1:200 Ο.Τ 56

ΔΩΜΑ +8,50
ΔΩΜΑ +8,20
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
±0,00 ±0,00

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι

E1= 1/2x10.86x4.71= 25.58τμ
E2= 1/2x12.73x4.39= 27.94τμ
E3= 1/2x4.74x2.14= 5.07τμ
E4= 9.99x.13= 1.30τμ
E5= 1.45x1.85= 2.68τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤ. Ι= 62.57τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ

Eα= 1/2x15,24x7,11= 54,17τμ
Eβ= 1/2x15.57x2,62= 20,40τμ
Eγ= 1/2x15,57x7,02= 54,65τμ
Eδ= 1/2x(8.73+8.65)x1,51= 13,12τμ
Eε= 1/2x(0,27+0,35)x1,19= 0,36τμ
Eζ= 1/2x(0,35+0,71)x2,78= 1,47τμ
Eη= 3,97x3,41= 13,57τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤ. ΙΙ= 157,74τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ
62,57+157,74=220,31τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
282,19+220,31=502.50τμ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

+8,50 +5,50 ±0,00 +4,85

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι

V1= 80.83x8.50= 687.05μ3

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
1= 1/2x5.30x63.49= 9.52μ3
2= 1/2 x(1.60+0.30)x 9.61= 9.13μ3
3= 2.60x 7.73= 20.10μ3
→ 38.75 μ3

ΟΓΚΟΥ = 687.05-38.75= 648.30μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤ. Ι= 648.30μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ VA= 201,36x4.85= 976,59μ3

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
1= 1/2x0.30x164,80= 24.69μ3
2= 1/2 x(1.60+0.30)x 25,93= 24.63μ3
3= 1/2 x(1.83+1.80)x 11.25= 19,29μ3
→ 68,61 μ3

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 976,59-68,61= 907,98μ3

ΟΡΟΦΟΣ VB= 157,74x3,35= 528,43μ3
VΓ= 102,36x0,45= 46,06μ3
VΑΠΟΛΗΞΗΣ= 20,05x3.35= 67.17μ3
Vστεγ= 1/3 x 102,36 x1,05= 35.83μ3
677,48μ3

20,05τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
648,05+1585,46= 2233,51μ3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΗΣ

E1= 1/2x8.72x4.65= 20.27τμ
E2= 1/2x8.72x7,65= 33,35τμ
E3= 1/2x7,76x2,50= 9,7τμ
E4= 1/2x7.43x7,14= 26,52τμ
E5= 1/2x7,43x3,37= 17,52τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΗΣ= 102,36τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ: 1:2000

Ε Ζ Η Θ Κ

Πεζόδρομος

+2.80 +2.10 +1.83 +1.60 ±0.30

ΟΡΙΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΑ +8.20

Σχέδιο 6
Φακ. 197/03

ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜ. ΕΡΓΟ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Φ.Ε.Κ. 35Δ/26-1-89 αναθεωρήθηκε με Φ.Ε.Κ. 728Δ/8-12-89

Εμβ: 200τμ
προσ: 10μ

1) Παρέκκλιση προ 18/1/73
Εμβ: 110τμ
προσ: 8μ

ΚΑΛΥΨΗ= 70%
Σ.Δ.= έως 200τμ - 1.3
από 200 - 400τμ - 1.2
από 400 - 600τμ - 1.1
από 600 και άνω - 1

2) Παρέκκλιση προ 7/5/31
Εμβ: 56τμ
προσ: 5μ

* προ ΓΟΚ 85 σύστημα συνεχές
* Ισχύς ΓΟΚ 85 ως τροποπ/θηκε

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=403,50τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΑ)

1. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ= 403,50x0.7=282,45τμ
2. ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ= 200x1,3=260τμ
200x1,2=240τμ
3.5x1,1=3.85τμ
→ 503.85τμ
3. ΟΓΚΟΣ= 5x(σ.δ.)= 5x503.85= 2519.25μ3
4. ΕΠΙΤ. ΗΜ/ΘΡΙΟΙ=503,85x0.2= 100,77τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)

	ΚΤΙΡΙΟ Ι (287‰)	ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ (713‰)	ΣΥΝΟΛΟ
1. ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	115,80	287,70	403,50
2. ΚΑΛΥΨΗ	81.06	201.39	282.45
3. ΔΟΜΗΣΗ	144,60	359,25	503,85
4. ΟΓΚΟΣ	723.02	1796.22	2519.25
5. ΗΜ/ΘΡΙΟΙ	28,92	71,85	100,77

ΠΡΟΤΕΙΝ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)

	ΚΤΙΡΙΟ Ι (287‰)	ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ (713‰)	ΣΥΝΟΛΟ-ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ
1. ΚΑΛΥΨΗ	80,83 < 81.06	201,36 < 201,39	282,19 < 282.45
2. ΔΟΜΗΣΗ	143,40 < 144,60	359,10 < 359,25	502.50 < 503.85
3. ΟΓΚΟΣ	648.05 < 723.02	1585.46 < 1796.22	2233,51 < 2519,25
4. ΗΜ/ΘΡΙΟΙ	0 < 28.92	0 < 71,85	0 < 100,77

Γ 19073/03
«Καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 και Ρωμανού εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)».

Αθήνα 14 Μαΐου 2003
Ο Διευθυντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-6201201 EKTASIS DEVELOPMENT SA
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.02
ΑΡΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		
ΣΤΑΤ.		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.		
Η.Μ.		

ΟΡΙΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

DUCT

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

ΚΤ.1

ΑΠΟΘΗΚΗ

-3.20

ΚΤ.2

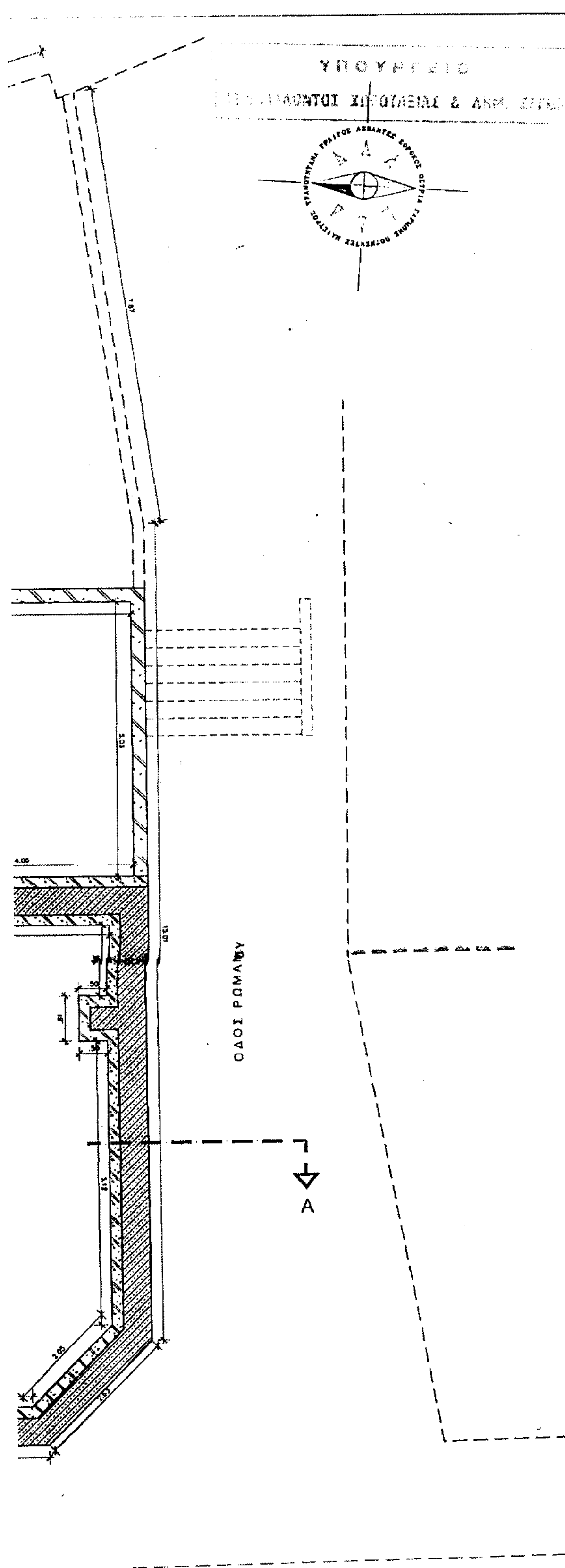
ΑΠΟΘΗΚΗ

-3.20

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 *

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

A/B * ΟΠΟΥ A- ΑΝΟΙΓΜΑ, B- ΠΡΕΚΙ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ — ΠΑΛΑΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ Σ — ΣΤΑΘΜΗ Σ

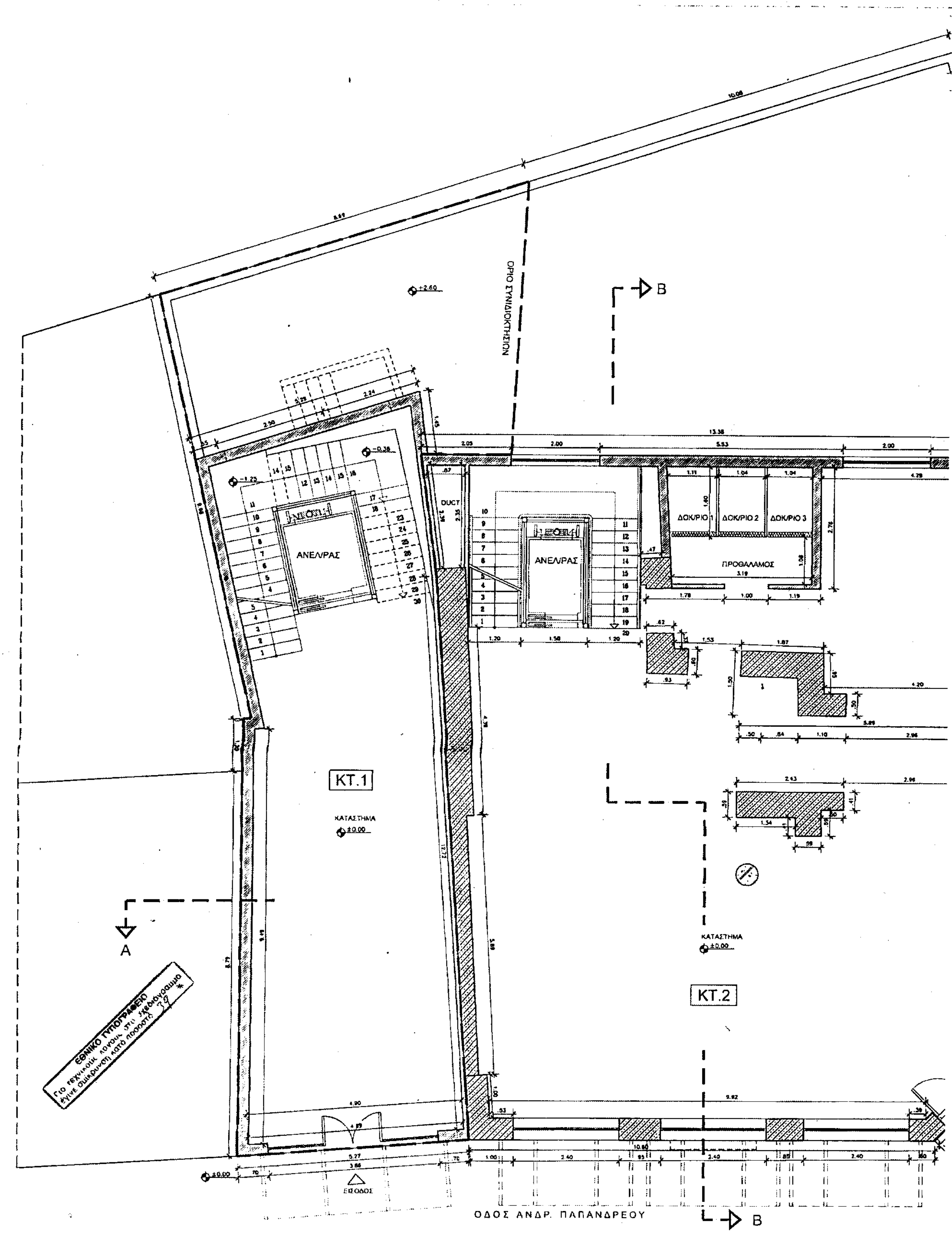
* ΟΠΟΥ ΣΤΑΘΜΗ Σ, Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

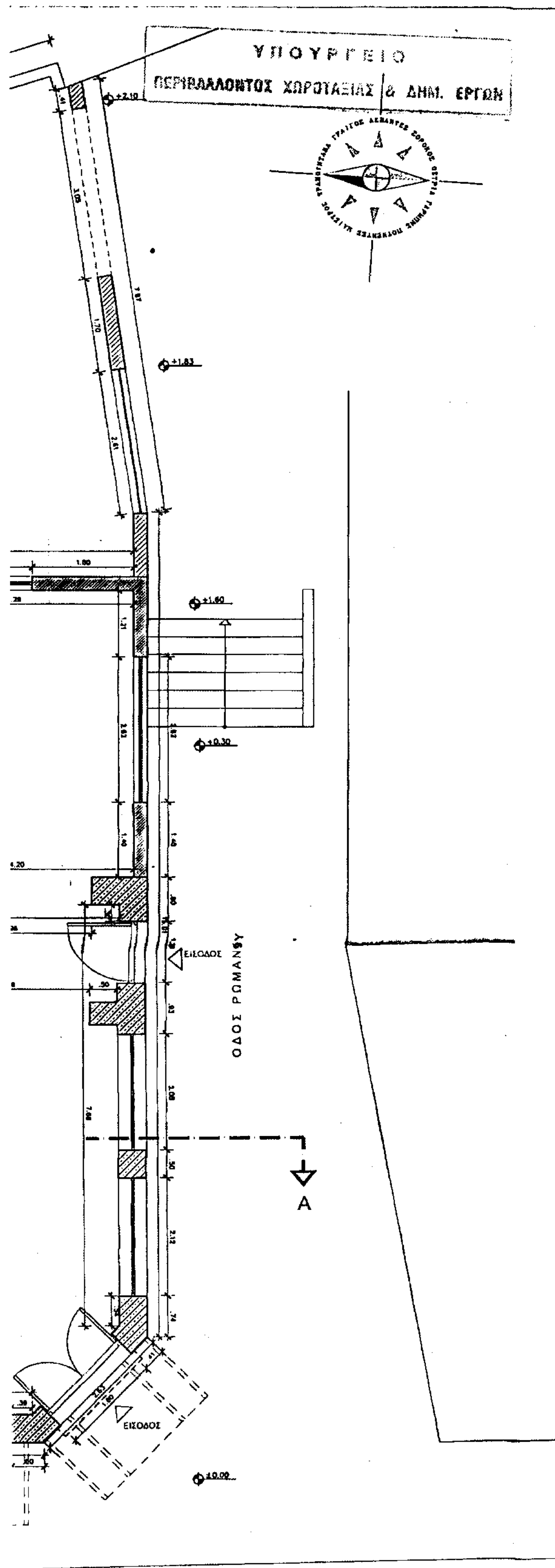
Γ 19073/03
" Καθορισμός πρόσθετων ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 και Ρωμανού εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) "
14 Μαΐου 3
Αθήνα
Ι. Σπανακόπουλος

Αρ. Σχεδ. 6
Αρ. Φακ. 197/03

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ. 210-8070890 fax: 210-6201201 EKTASIS DEVELOPMENT SA
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.03
ΑΡΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		
ΣΤΑΤ.		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Η/Μ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ, ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		


ΟΡΙΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΝΕΛ/ΡΑΣ
ΑΝΕΛ/ΡΑΣ
DUCT
ΔΟΚ/ΡΙΟ 1
ΔΟΚ/ΡΙΟ 2
ΔΟΚ/ΡΙΟ 3
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
ΚΤ.1
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤ.2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
A
B
B



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



* ΟΠΟΥ Α- ΑΝΟΙΓΜΑ
Β- ΠΡΕΚΙ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

 ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

 ΠΑΛΑΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

 ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

 ΣΤΑΘΜΗ 1

 ΣΤΑΘΜΗ 1

* ΟΠΟΥ ΣΤΑΘΜΗ 1, Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Γ 19073/03
«Καθορισμός χρήσεων ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 και Ρωμανού εντός του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ 14 Μαΐου 2003
Ο Δ/ντής

Αρ. Σχεδ. 6
Αρ. Φακ. 197/03

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-6201201 
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.04
ΑΡΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		

ΟΡΙΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

ΔΟΚΙΜΑΣΤΗΡΙΟ

DUCT

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

ΔΟΚ/ΡΙΟ 1 ΔΟΚ/ΡΙΟ 2 ΔΟΚ/ΡΙΟ 3

ΒΕΡΑΝΤ/

+5.10

+2.60

+3.50

+3.66

+2.38

+3.06

προβολή στέγης

ΚΤ.1

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

+2.50

ΚΤ.2

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

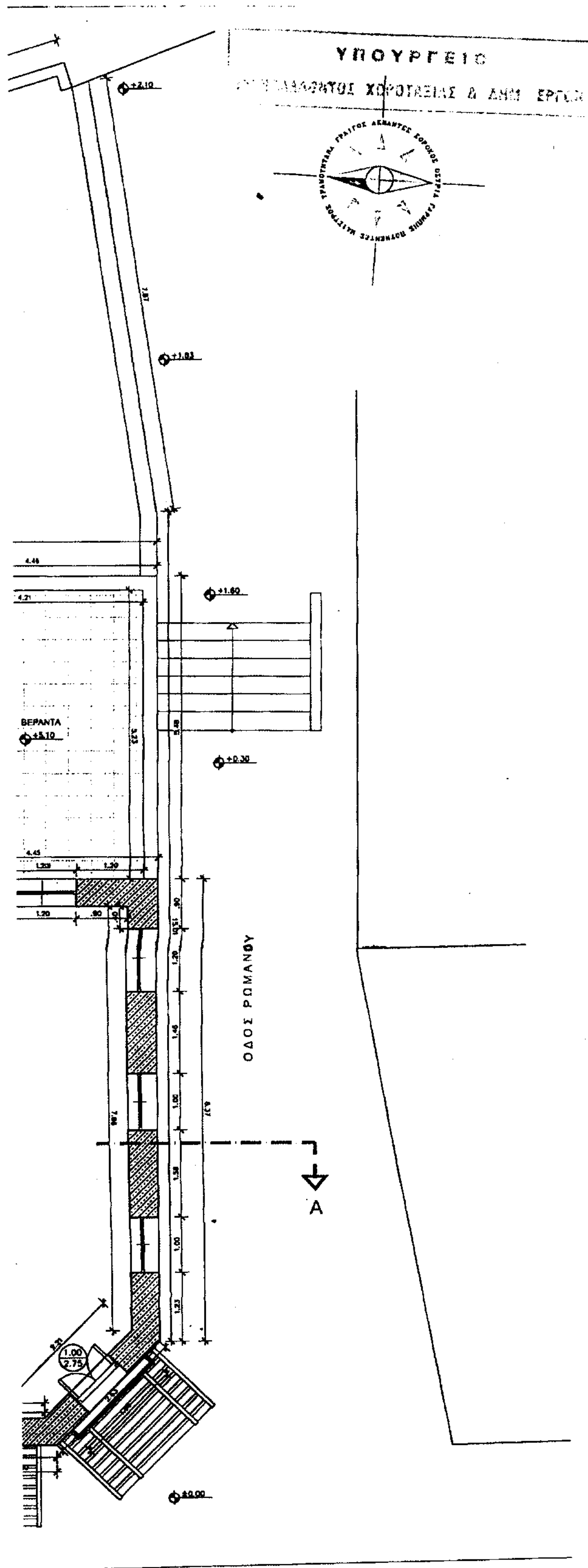
+4.05

A

B

±0.00

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

A/B * ΟΠΟΥ: Α- ΑΝΟΙΓΜΑ, Β- ΠΡΕΚΙ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ — ΠΑΛΑΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ — ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ 1 — ΣΤΑΘΜΗ 1

* ΟΠΟΥ ΣΤΑΘΜΗ 1, Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Γ 19073/03

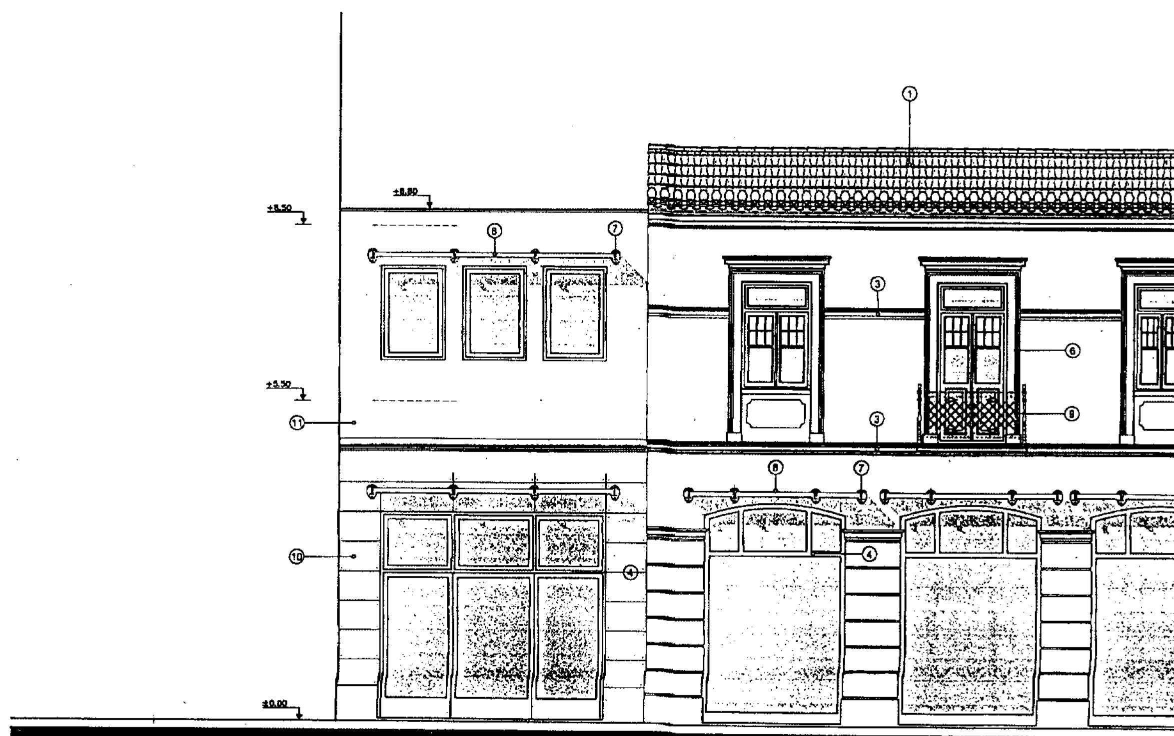
«Καθορισμός χρήσεων ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 και Ρωμανού εντός του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)»

14 Μαΐου 2003

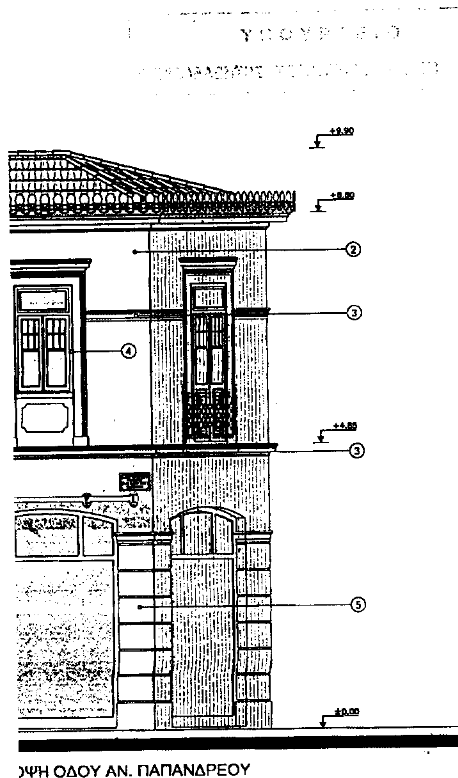
Αρ. Σχεδ. 6
Αρ. Φακ. 197/03

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-6201201 EKTASIS DEVELOPMENT SA
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

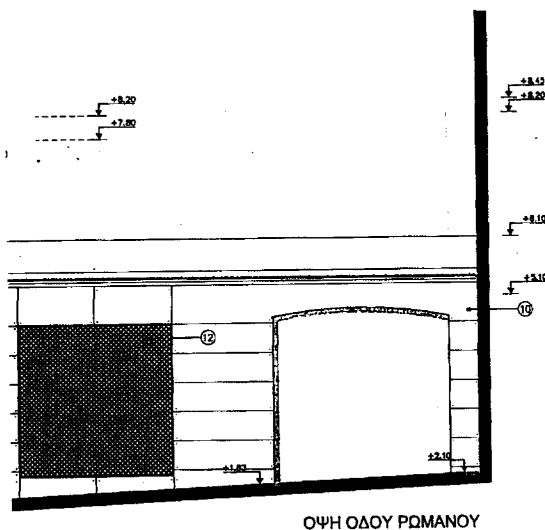
ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :		ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.05
ΑΡΧ.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		
ΣΤΑΤ.			
Η/Μ			ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :			
ΑΡΧ.	ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.			
Η/Μ			


ΟΨΗ





ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ
2. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΒΕΡΙΚΟΚΙ
3. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
5. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΒΕΡΙΚΟΚΙ
6. ΚΟΡΝΙΖΑ ΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
7. ΜΑΣΙΦ ΔΙΑΤΟΜΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΕ ΒΑΦΗ ΜΑΡΤΕΛΕ
8. ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΑ ΣΚΙΑΔΙΑ
9. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ
10. ΟΡΘΟΜΑΡΜΑΡΩΣΗ ΜΕ ΠΟΡΟΛΙΘΟ
11. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
12. CLAUSTRA

Γ 19073/03
Καθορισμός χρήσεων ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αν. Παπανδρέου 21 κ' Ρωμανού εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) +
14 Μαΐου [illegible]3
[illegible]
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Σχεδ. 6
Αρ. Φακ. 197/03

Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-8201201	EKTASIS DEVELOPMENT S.A.
ΕΡΓΟ :	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΑΝΔΡΙ- οδός ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΡΩΜΑΝΟΥ (πεζόδρομος)	
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ	Δ. Γιαννακόπουλος

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.07
ΑΡΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		

Αριθ. 1998 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,130 στρεμ. στη Δασική θέση «Προφήτης Ηλίας - Ρίγανι» Κακής Βίγλας - Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. - τις διατάξεις:

α) των άρθων 24 παρ. 1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα",

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ,44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α /29.12.1979) "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3 ,όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) "περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.",

δ) του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/ 5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α/1970) "περί καθαρισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.",

ε) των άρθων 4 παο. 6 και 5 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ. Α/1994) και των άρθων 14 παρ. 1.2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α/1996),

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α/30.5.97) «"περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π»,

ζ) των άρθων 1 παρ. 2.2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3.-Την 86/7.9.1997 απόφασή μας "περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.".

4.-Την 4058/10.4.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 1,130στρεμ. στη δασική θέση "Προφήτης Ηλίας - Ρίγανί" Κακής Βίγλας Δήμου Σαλαμίνας που καταστράφηκε από εκχέρσωση από 1.1.2003 ως 25.2.2003 από τον Κουρτσίδη Αλέκο του Νικολάου.

5.- Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επσνεγκστάστσση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 1,130 στρεμ. (ενός στρέμματος και εκατόν τριάντα χιλιοστών του στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας - Ρίγανι" Κακής Βίγλας του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση, των ειδών της Πεύκης, σχίνου, βένια, ασπαλάθους κ.λ.π. πυκνότητας 40%. Στο από 2.10.2002 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και τμήμα χωματόδρομου σε αγροτική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

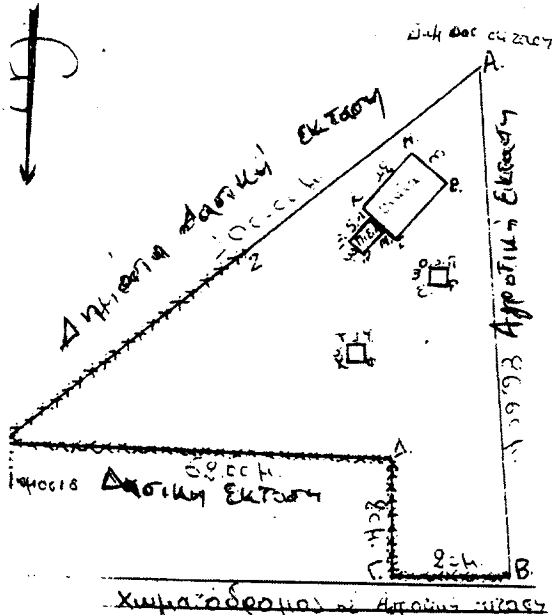
Πειραιάς, 16 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

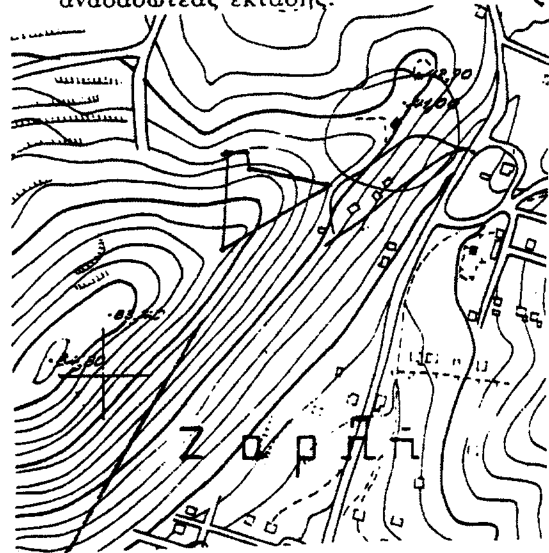
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής εκτάσεως που καταλήφθηκε στη δασική θέση Προφήτης Ηλίας ή Ριζάνι Κ. Βιγλας Περιφερείας: Δήμου Σαλαμίνας
από τον Κουρτσίδης Αλέκος του Νικολάου Εμβαδού 3.130 τ. μέτρα
και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίδας: 6452/6
στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



Καταληφθείσα έκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΒΓΔΕΖΑ = Καταληφθείσα έκταση εμβ. 3.130 τ.μέτρα.
ΒΓΔΕΖ = Περιφραχθείσα έκταση μήκος 152 μέτρα και ύψος 1,50 μέτρα.
ΘΙΚ = Οικία διαστ. 12 x 8 μέτρα.
ΛΜΝΞ = Πισίνα διαστ. 5 x 3 μέτρα.
ΟΠΡΣ = Πλατφόρμα διαστ. 5 x 3 μέτρα.
ΤΥΦΧ = Πλατφόρμα διαστ. 5 x 3 μέτρα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 1998/
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 16-5-2003
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μιχ. Κυριακίδης

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12-5-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Ιωάννης Πεταμίδης
Δασολόγος

2-10-2002
Η Συντάκτης
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19-3-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΑΑΖΙ ΑΝΔΡΕΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ